

DADES PERSONALS

Nom i cognoms		
DNI	Telèfon	E-mail info@impulsors.cat
amb capacitat d'obrar, actuant en nom propi o en representació de		
Nom i cognoms i NIF o DNI si s'escau IMPULSORS REPÚBLICA CATALANA		
i domiciliat a efectes de notificacions a		
Domicili	Núm.	Pis Porta
Població Sant Vicenç de Montalt	C.P. 08394	

EXPOSO

Demanem que s'aturi la compra del DELME des del mateix moment de la presentació d'aquesta instància al Registre de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Demanem que es llegeixi aquesta instància durant el ple municipal del mes de març de 2023. També demanem que es doni resposta al mateix ple, de ser possible, o en el següent del mes d'abril si no es possible tenir una resposta en el mes de març.

Impulsors República Catalana, partit local de Sant Vicenç de Montalt format per gestors, no per polítics, **exposa:**

El DELME va ser construït als anys 20 del passat segle amb les aportacions econòmiques i l'esforç dels veïns i veïnes del poble i és d'aquí, de l'impost religiós DELME, d'on deu el seu nom.

Posteriorment, El DELME s'ho va quedar el bisbat de Barcelona perquè ningú ho volia gestionar, segons va manifestar l'ex alcalde Sr. Miquel Àngel Martínez a la sessió plenària del 29/09/2022. Per tant, que aquest edifici formi part de l'inventari municipal, suposa recuperar un equipament històric que els vilatans van finançar.

Estem absolutament a favor de recuperar aquest edifici per al poble. De com es vol recuperar El DELME és el que denunciem.

El DELME va amenaçar ruïna. Es va enfonsar una part del sostre del teatre i es va traslladar l'exposició i l'activitat dels Amics del Pessebre del municipi al Casal de Cultura. **Podria ser que, fins i tot, l'edifici estigui afectat d'aluminosi.**

Al 2011 es va fer una primera negociació per l'adquisició de l'edifici per part de l'ajuntament, però segons va manifestar l'ex alcalde Martínez a la sessió plenària del 29/09/2022, es va desestimar per l'elevat import que demanava el bisbat (no una taxació homologada).

L'import demanat pel bisbat, segons el Sr. Martínez, estava entre 370.000 i 380.000 euros, quantitat molt similar a la taxació de l'edifici que el regidor Garrallaga, a la mateixa sessió de setembre 2022, va manifestar que empreses homologades havien valorat l'edifici.

Però el motiu principal pel que es va desestimar la compra del DELME al 2011, va ser per l'import estimat de la reforma, que l'arquitecta municipal del moment (Sra. Marta Pujol) i l'arquitecte tècnic municipal, van valorar en 600.000 €. Impulsors República Catalana tenim informació que, a dia d'avui, aquesta rehabilitació del DELME estaria en torn a 1.400.000 euros.

En aquesta sessió del Ple Municipal de setembre de 2022, es va presentar l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits número 4/2022, en el que es destinaven de forma agrupada 5 partides per un total de 407.496,50 €, de les que 372.370 € anaven destinades a l'adquisició de l'edifici EL DELME.

La votació de l'aprovació inicial de l'expedient de la modificació de crèdits per la compra de l'edifici EL DELME es va aprovar amb els vots a favor de tots els regidors al govern i a l'oposició, excepte els vots de Ciutadans i del regidor no adscrit Sr. Francesc Guillem.

Amb aquests antecedents, des d'Impulsors República Catalana no entenem que es faci una compra per un import (suposadament taxat) per una quantitat sospitosament similar a la que al 2011 demanava el bisbat al 2011.

No entenem la raó d'utilitzar un intermediari per negociar la compra d'aquest edifici, si així s'ha gestionat, com va afirmar la regidora Esther Padilla al Ple de setembre 2022, especialment quan ja s'havien realitzat negociacions entre les dos parts interessades en el passat.

Però especialment se'ns fa molt difícil d'entendre que el govern actual, el govern de l'alcalde dimitit Sr. Sandoval i el govern que al 2011 va iniciar les converses amb el bisbat, hagin negociant la compra d'un edifici ja pagat pels vilatans i vilatanes a inicis del segle XX i en un estat ruïnós. Si es confirma l'afectació d'aluminosi i l'equip de govern era conscient abans o durant que ara ho comprí l'ajuntament, és com que el poble pagui dos vegades pel mateix. Una vegada quan va finançar la seva construcció i un altre, ara per recuperar l'edifici.

Juntament amb altres administracions públiques, els ajuntaments tenen la potestat expropiatòria que els reconeixen els articles 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 8.1.d) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

A Catalunya, aquesta gestió està regulada per la Llei 9/2005, de 7 de juliol, del Jurat de l'Expropiació de Catalunya, encarregat de gestionar aquests expedients.

L'import a abonar en compensació per l'expropiació serà un preu just que, en qualsevol cas, quedarà molt per sota de l'import consignat a la modificació de crèdits 4/2022. La utilitat pública i l'interès social, queden sobradament justificats per executar-la i en qualsevol cas, els diners utilitzats per realitzar l'operació surten de les butxaques de tots els vilatans.

És per això que a l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

SOL·LICITO

- **Que s'anul·li el procés de la compra de l'edifici EL DELME.**
- **Que s'incoï l'expedient d'expropiació per causa d'interès social, establint la relació de béns i drets afectats, emetent els informes corresponents de la Secretaria i la Intervenció i comunicant la intenció de la corporació al Departament de Cultura de la Generalitat.**
- **Que es redacti el Decret corresponent per declarar l'edifici EL DELME com bé cultural d'interès nacional, a l'empara de l'article 67.4 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, complint amb el requisit exigít per l'article 9 de la llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.**
- **Que l'arquitecte municipal redacti un informe sobre la recomanació que l'ajuntament procedeixi a l'expropiació forçosa per raó d'interès social de l'edifici EL DELME.**
- **Que es presenti a la comissió informativa d'urbanisme la proposta d'aprovació de l'adquisició per expropiació forçosa de l'edifici EL DELME.**
- **Que es presenti al ple de la corporació l'aprovació individualitzada i valorada dels béns a expropiar i sotmetre-la a informació pública.**
- **Que es notifiqui individualment aquests acords als interessats que constin a la relació de béns i drets.**

- Que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets.
- Que s'anunciï públicament i als interessat la declaració de la necessitat d'ocupació.
- Que es notifiqui la resolució a l'interessat [...]

En definitiva, que s'iniciï un expedient d'expropiació forçosa per retornar aquesta propietat als vilatans que, amb el seu esforç i les seves contribucions econòmiques, van fer possible la seva construcció.

En cas contrari, si es confirma la compra del DELME per part de l'ajuntament, ens veurem amb l'obligació d'iniciar les accions legals oportunes per denunciar un presumpte delictes de malversació de caudals públics per administració deslleial per part tots els membres de l'executiu, amb la connivència dels regidors que, coneixedors de la situació i història de l'edifici, van votar afirmativament per la seva compra.

DOCUMENTACIÓ APORTADA

--

L'interessat,

Sant Vicenç de Montalt, 8 de març de 2023

D'acord amb la Llei 15/99 de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, informem la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el fitxer automàtic del Registre de documents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt